

2025-12-15 - Te koop: bedrijfskavel ca 5 ha grond op bedrijventerrein Maastricht Zuid

Bent u voor de vestiging van uw bedrijf geïnteresseerd in een bedrijfskavel van ongeveer 5 hectare?

Te koop bedrijfskavel

- De gemeente verkoopt een bedrijfskavel of geeft deze in erfpacht uit op Bedrijvenpark Maastricht Zuid.
- Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie W 246, W248, W251 en klein deel van W244: in totaal 49.551 m² groot.
- Zie voor een verdere specificatie bijlage 1.
- De grondprijs wordt jaarlijks vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht, zie bijgevoegde link.
- Op de uitgifte zijn de algemene uitgiftevoorwaarden ([verkoop AVV 2024](#) of [erfpacht EVP 2024](#)) van de gemeente Maastricht van toepassing.

Selectieprocedure

- De selectieprocedure start met de openbare bekendmaking gedurende 6 weken op de vastgoedwebsite van de gemeente Maastricht.
- Aanmelden kan tot uiterlijk 26 januari 2026 door een email te sturen naar: <mailto:MaastrichtZuid.Bedrijfskavel@maastricht.nl>.
- De gemeente maakt in april 2026 bekend welk bedrijf de meeste punten behaald heeft.
- Voldoen verschillende gegadigden in gelijke mate aan de genoemde selectiecriteria, dan bepaalt de gemeente via een loting aan welk bedrijf we de kavel toewijzen.
- Met dat bedrijf vinden gesprekken plaats met als doel het sluiten van een koop- of erfpachtovereenkomst. Leiden de gesprekken niet tot overeenstemming dan gaat de gemeente met het bedrijf dat daarna de meeste punten heeft behaald in gesprek (en zo verder).
- Het sluiten van een koop-of erfpachtovereenkomst vraagt een besluit van het college van B&W van de gemeente Maastricht.
- De gemeente publiceert het besluit tot verkoop of erfpacht gedurende een periode van 20 dagen op [vastgoed.gemeentemaastricht.nl](#).

Selectiecriteria

- Per criterium zijn punten te behalen waarbij we aan de zwaarstwegende criteria meer punten toekennen dan aan de overige criteria.
- De selectie richt zich met name op kennis gedreven en/of specifiek duurzame innovatieve bedrijvigheid.
- Zie voor een verdere specificatie van de selectiecriteria bijlage 2.

Deelname aan de verkoopprocedure

We ontvangen bij uw aanmelding graag de volgende informatie (via mail op maximaal zes A4-tje):

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.
- De milieucategorie van de activiteiten.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de selectiecriteria in bijlage 2.
- Schetsontwerp inrichtingsplan. Met daarop in ieder geval aangegeven de bebouwing, bedrijfsactiviteiten en m² per activiteit (bijvoorbeeld van opslag, productie, kantoor, enz.).
- Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

Bijlagen

Bijlage 1: [situatietekeningen bedrijfskavel](#).

Bijlage 2: [selectiecriteria en bijbehorende puntentelling](#).

Links

[Stadsvisie 2040 definitief inclusief EN.pdf \(thuisinmaastricht.nl\)](#)

[Economische visie 2040.pdf \(parlaeus.nl\)](#)

[Omgevingswet](#) (bestemmingsplan)

[Grond- en vastgoedbeleid | Vastgoed Gemeente Maastricht](#) (kadernota grond- en vastgoedbeleid, grondprijzenbrief 2025, AVV 2025 en AEV 2025)